



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 2+kk s balkonem, 53,60 m<sup>2</sup> – Praha 9, Vysočany , ev.č. 02032



Cena	<b>11 600 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>V Předním Hloubětíně Praha 9 - Vysočany</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>8. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk v rezidenčním projektu v Praze 9 - Hloubětíně. Bytová jednotka se nachází v 8. patře novostavby s výtahem a poskytuje komfortní a klidné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Součástí prodeje je také sklep, který je již zahrnut v ceně. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady. K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a městské vybavenosti – v dochůzkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy a nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení. Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavcina@reallocate.cz](mailto:pavcina@reallocate.cz)

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

