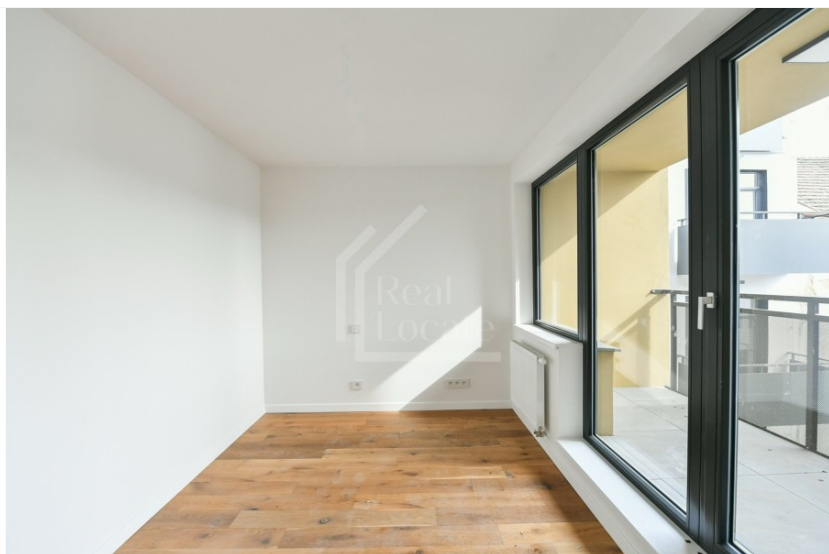




PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 3+kk s balkonem, 71,50 m<sup>2</sup> – Praha 9, Vysočany , ev.č. 02022



Cena	<b>13 100 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>V Předním Hlobětíně Praha 9 - Vysočany</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk o velikosti 71,50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře rezidenčního projektu na Praze 9 - Hlobětíně. Součástí jednotky je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. K bytu náleží sklep, který je již zahrnut v kupní ceně. Dispozice bytu nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a vstupní chodbu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady. K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy. Projekt poskytuje bezpečné a příjemné prostředí vhodné pro rodiny, páry i jednotlivce. Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

