



PRODEJ · DOMY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Prodej rodinný dům, 162 m² + 538 m² zahrada, Zeleneč - Praha - východ , ev.č. 02038



Cena	14 400 000 Kč
Kategorie	Domy Rodinný
Lokalita	Husova - Zeleneč
Okres	Praha-východ
Užitná plocha	162 m²
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ne
Parkování	Ne

Nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře řešený samostatný rodinný dům v oblíbené obci Zeleneč, který poskytuje mimořádně komfortní bydlení pro větší rodinu, s potenciálem přestavby na dvougenerační bydlení. Dům má celkovou užitnou plochu 215,7 m² a dispozici 6 pokojů. Stojí na krásném rovinatém pozemku o velikosti 700 m² s upravenou zahradou, kde se nacházejí vzrostlé stromy. Součástí pozemku je také zahradní domek s možností využití jako dílna či úložný prostor a vlastní i obecní příjezdová cesta. Dům prošel v roce 1990 rozsáhlou a poctivou kompletní rekonstrukcí zahrnující topení, podlahy, izolace, stropy, střechu, sklepní prostory, výměnu oken i dveří. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťuje lokální elektrický systém Komextherm, v domě jsou dřevěná okna a kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberce. Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci; samozřejmostí je internet, telefon i satelit. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací prostor propojený s kuchyní, který působí velmi vzdušně. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a výstup na příjemnou slunnou terasu o velikosti 12 m². Celková užitná plocha přízemí činí 121,2 m². Dubové masivní schodiště na míru vede do podkroví, které nabízí 94,5 m² obytné p...

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

