



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt, 3+kk, 81m² - Bořivojova, Praha - Žižkov , ev.č. 02039



Cena	14 600 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Bořivojova Praha 3 - Žižkov
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	82 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	D - Méně úsporná
Sklep	3 m²

Nabízíme k prodeji výjimečný rohový třípokojový byt s nezaměnitelnou atmosférou a krásným výhledem na dominantu čtvrti – Kostel svatého Prokopa. Byt se nachází ve 2. patře elegantního secesního domu z roku 1907, jehož autorem je renomovaný architekt Václav Foltýn. Celková podlahová plocha bytu činí 81,8 m², k jednotce náleží také sklep o velikosti 3 m². Dispozice je prakticky řešena jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělená toaleta a velkorysá vstupní hala. Interiér si zachovává svůj historický charakter díky původním dřevěným špaletovým oknům, parketám a vysokým stropům, které prostoru dodávají vzdušnost a eleganci. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, bezpečnostní vstupní dveře zajišťují klid a komfort a v domě je k dispozici moderní prosklený výtah. Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků a dnes vystupuje pod názvem Residence U Prokopa – reprezentativní bydlení s jedinečnou historií. Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Praha díky své autentické atmosféře, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pouhých 150 metrů od domu se nachází zastávka MHD Lipanská, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí naleznete...

Pavčina Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

