



PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

Pronájem kanceláře 330 m² včetně 7 garážových stání, Praha - Stodůlky , ev.č. 02042



Cena	4 500 Kč
Kategorie	Komerční Kanceláře
Lokalita	Laurinova Praha 13 - Stodůlky
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	330 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná
Výtah	Ano

Převzetí nájmu: Zrekonstruované kanceláře 330 m² + 7 stání v City West C2 Hledáte špičkové administrativní zázemí v Praze 5 bez nutnosti investic a složité administrativy? Nabízíme unikátní příležitost k plynulému převzetí nájemní smlouvy na zrekonstruované prostory o rozloze 329,9 m² v 2. NP prestižní budovy City West C2 (ul. Laurinova, Stodůlky). Hlavní výhody nabídky: • Plynulý přechod smlouvy: Jedná se o převzetí stávající nájemní smlouvy se souhlasem pronajímatele. Smlouva je platná od 1. 2. 2025 na dobu 65 měsíců. Možnost ukončení nájmu za 1,5 roku. • Žádné poplatky za převod: Nový nájemce neplatí žádné odstupné ani poplatky za administrativní převod smlouvy na svou firmu. • Ready-to-use: Kanceláře jsou již dispozičně rozděleny a po kompletní rekonstrukci. Stačí se nastěhovat a začít pracovat. • 7 garážových stání: Součástí balíčku je nadstandardní počet parkovacích míst přímo v budově - již v ceně nájmu!!!! O budově a lokalitě: • Standard LEED Gold: Energeticky úsporná budova třídy A s nízkými provozními náklady a šetrností k životnímu prostředí. • Work-life balance: Areál City West nabízí japonskou zahradu, venkovní posilovnu, park a terasy se zelení přímo u budovy. • Výborná dostupnost: Pár kroků od metra B - Stodůlky, okamžité napojení na dálnici D5, Pražský okruh a let...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

