



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem, byt 3+kk, 106m², Praha 5 - Smíchov , ev.č. 02050



Cena	49 500 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Janáčkovo nábřeží Praha 5 - Smíchov
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	106 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ne

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nábřeží Vltavy, který vás okouzlí panoramatickým výhledem na řeku a hlavní pražské památky, včetně Tančícího domu a kláštera Emauzy. Tento prostorný byt se nachází v prvním patře pečlivě udržovaného domu s původní architekturou a zachovanými historickými prvky. Dům nemá výtah a nabízí společnou zahradu ve vnitrobloku, což přispívá k jeho klidné atmosféře. Lokalita je velmi žádaná, jen pár kroků od tramvajové zastávky s přímým spojením do centra Prahy. V pěší vzdálenosti je obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl, což zajišťuje pohodlnou dostupnost všech částí města. Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na komfort a praktičnost. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a velkými okny nabízí nádherný výhled na Vltavu, Emauzy a Tančící dům. Hlavní ložnice je prostorná a má vlastní koupelnu s vanou a toaletou. Další pokoj lze využít jako druhou ložnici nebo pracovnu. K dispozici je také samostatná koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zaručuje ticho a soukromí. Byt si zachoval původní prvky, jako jsou dubové parkety, velkoformátová dlažba a funkční americká kamna. ...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

