



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt 3+kk, 66,60 m², Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02053



| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Cena | 13 050 000 Kč |
| Kategorie | Byty 3+kk |
| Lokalita | Košická - Vršovice |
| Okres | území Hlavního města Prahy |
| Užitná plocha | 67 m² |
| Podlaží umístění | 1. NP |
| Stav objektu | Ve výstavbě |
| Budova | Cihlová |
| En. náročnost b. | G - Mimořádně neekonomická |
| Výtah | Ano |

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m², situovaný v žádané části Prahy 10. Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře. Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti. Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost. Kupní cena činí 13.050.000,- Kč. K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026. Byt je osobním vlastnictvím. Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme...

Pavčina Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

