



PRODEJ · DOMY · PRAHA

## Exkluzivní prodej RD 251 m<sup>2</sup> včetně pozemku, Pod Petřinami, Veleslavín, Praha 6 , ev.č. 02058



Cena	<b>19 900 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Domy Rodinný</b>
Lokalita	<b>Pod Petřinami</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu	<b>Před rekonstrukcí</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ne</b>

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v jedné z nejžádanějších a neklidnějších částí Prahy 6 – ve Veleslavíně. Nemovitost se nachází v tiché ulici v zaběhlé rezidenční zástavbě a představuje ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně investiční záměr. Hlavní přednosti nemovitosti: Atraktivní lokalita Praha 6 – Veleslavín. Výborná dopravní dostupnost (metro A – Nádraží Veleslavín, tramvaj, autobus), kompletní občanská vybavenost, blízkost přírody i centra města. Pozemek 251 m<sup>2</sup>. Dům o dvou podlažích + částečné podsklepení, 1NP cca 24 m<sup>2</sup> (sklep + garáž), 2NP cca 98 m<sup>2</sup>, dále garáž s přímým vjezdem z ulice. Dvě bytové jednotky (na KN nejsou rozděleny). Zděná stavba z první poloviny minulého století – solidní konstrukce, sedlová střecha, dřevěný krov, pálená taška. Veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, plyn, elektřina 220/380 V. Topení: plynový kotel, radiátory. Klidná rezidenční ulice bez rušného provozu. Technický stav : Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci a umožňuje novému majiteli provést modernizaci dle vlastních preferencí. Lokalita – Praha 6, Veleslavín Jedna z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A, tramvaje, autobusové linky i přímé spojení na Letiště Václava Havla. V okolí je ...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

