



PRODEJ · DOMY · PRAHA

Exkluzivní prodej RD 251 m² včetně pozemku, Pod Petřinami, Veleslavín, Praha 6 , ev.č. 02058



Cena	19 900 000 Kč
Kategorie	Domy Rodinný
Lokalita	Pod Petřinami
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	160 m²
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Výtah	Ne

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v jedné z nejžádanějších a neklidnějších částí Prahy 6 – ve Veleslavíně. Nemovitost se nachází v tiché ulici v zaběhlé rezidenční zástavbě a představuje ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ, případně investiční záměr. Hlavní přednosti nemovitosti: Atraktivní lokalita Praha 6 – Veleslavín. Výborná dopravní dostupnost (metro A – Nádraží Veleslavín, tramvaj, autobus), kompletní občanská vybavenost, blízkost přírody i centra města. Pozemek 251 m². Dům o dvou podlažích + částečné podsklepení, 1NP cca 24 m² (sklep + garáž), 2NP cca 98 m², dále garáž s přímým vjezdem z ulice. Dvě bytové jednotky (na KN nejsou rozděleny). Zděná stavba z první poloviny minulého století – solidní konstrukce, sedlová střecha, dřevěný krov, pálená taška. Veškeré inženýrské sítě – voda, kanalizace, plyn, elektřina 220/380 V. Topení: plynový kotel, radiátory. Klidná rezidenční ulice bez rušného provozu. Technický stav : Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci a umožňuje novému majiteli provést modernizaci dle vlastních preferencí. Lokalita – Praha 6, Veleslavín Jedna z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. V docházkové vzdálenosti se nachází metro A, tramvaje, autobusové linky i přímé spojení na Letiště Václava Havla. V okolí je ...

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

