



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 2+kk 65m² s balkonem, parkováním a garáží - Svitáková, Praha 5 - Stodůlky , ev.č. 02060



Cena	11 200 000 Kč
Kategorie	Byty 2+kk
Lokalita	Svitáková Praha 13 - Stodůlky
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	65 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji byt v moderní lokalitě Prahy 5 s dobrou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí. Stanice metra linky B je vzdálená pouhé 3 min pěšky. Jedná se o novostavbu orientovanou na východ, která zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Byt o velikosti 65m² se nachází ve 3. nadzemním patře domu s výtahem. Součástí je balkon orientovaný do klidné části s výhledem do zahrad, který je zároveň částečně oddělený od okolních bytů a poskytuje více soukromí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. K jednotce náleží parkovací místo v ceně, umístěné ve vytápěné garáži přímo v domě. V domě je k dispozici 24/7 security služba, která zajišťuje vyšší míru bezpečí a komfortu bydlení. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, zásilkovny i dětská hřiště. Shrnutí: Dispozice: 2+kk. Plocha: 65 m² + Terasa 4 m². Stav: Nevybavený. Kupní cena: 11 200 000 Kč. Služby: Měsíční platba do SVJ včetně fondu oprav a vytápění + garáž - 5500 Kč, Platba za elektřinu: 1200 měsíčně. Dostupnost: ihned. K bytu připadá i parkovací stání v garáži. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

