



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 2+kk 65m2 s balkonem, parkováním a garáží - Svitáková, Praha 5 - Stodůlky , ev.č. 02060



Cena	<b>11 472 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Svitáková Praha 13 - Stodůlky</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k prodeji byt v moderní lokalitě Prahy 5 s dobrou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí. Stanice metra linky B je vzdálená pouze 3 min pěšky. Jedná se o novostavbu orientovanou na východ, která zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Byt o velikosti 65m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním patře domu s výtahem. Součástí je balkon orientovaný do klidné části s výhledem do zahrad, který je zároveň částečně oddělený od okolních bytů a poskytuje více soukromí. Byt je vybaven kuchyňskou linkou. K jednotce náleží parkovací místo v ceně, umístěné ve vytápěné garáži přímo v domě. V domě je k dispozici 24/7 security služba, která zajišťuje vyšší míru bezpečí a komfortu bydlení. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, zásilkovny i dětská hřiště. Shrnutí: Dispozice: 2+kk. Plocha: 65 m<sup>2</sup> + Terasa 4 m<sup>2</sup>. Stav: Nevybavený. Kupní cena: 11 472 000 Kč včetně provize. Služby: Měsíční platba do SVJ včetně fondu oprav a vytápění + garáž - 5500 Kč, Platba za elektřinu: 1200 měsíčně. Dostupnost: ihned. K bytu připadá i parkovací stání v garáži. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Pavčina Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

