



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem, Byty 1+kk, 37m² - Praha - Vršovice , ev.č. 02069



Cena	17 470 Kč
Kategorie	Byty 1+kk
Lokalita	Pod soutratím Praha 10 - Vršovice
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	37 m²
Podlaží umístění	7. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Panelová
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021. Byt o výměře cca 37m² se nachází v posledním patře budovy a nabízí příjemný západně orientovaný balkon s otevřeným výhledem. Díky novostavbě je byt energeticky úsporný a poskytuje komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříň a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Koupelna je navržena designově i prakticky a disponuje přípojkou na pračku. Byt se pronajímá jako nevybavený, k dispozici je kuchyňská linka včetně lednice a myčky, dále klimatizační jednotka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zastávka MHD Koh-i-noor je v docházkové vzdálenosti. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026. Měsíční nájemné činí 17.470 Kč, zálohy na služby 850 Kč a záloha na energie 2.020 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

