



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej prostorného a světlého bytu 3+1, 72,5 m², dva balkony, Praha – Vršovice, U Slavie , ev.č. 02070



Cena	10 500 000 Kč
Kategorie	Byty 3+1
Lokalita	U Slavie
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	72 m²
Podlaží umístění	5. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	D - Méně úsporná
Sklep	2 m²
Výtah	Ano

Nabízíme ke koupi velmi atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 72,5 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha-Vršovice, v ulici U Slavie. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného cihlového domu a díky orientaci dvou místností na východ a dvou na západ a nabízí příjemné světelné podmínky po celý den. Hlavní přednosti bytu: - Praktická dispozice: tři samostatné neprůchozí pokoje zajišťují maximální soukromí – ideální pro rodinu i investiční pronájem. - Velkorysé úložné prostory: prostorná vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi + samostatná šatna 5 m² vybavená trezorem. - Dva venkovní prostory: - Balkon (3 m²) orientovaný na východ. - Lodžie (5 m²) orientovaná na západ. - Klimatizace v pokoji s lodžii zajišťuje komfort v letních měsících. - Kompletní rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. - Zachovalé parkety v pokojích, v ostatních místnostech moderní dlažba. - Samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout; před nastěhováním je vhodné ji dokončit dle vlastních představ (součástí je kombinovaný sporák, digestoř a myčka). Technické informace: - Příslušenství: sklep 2 m², výtah, bezbariérový přístup, klimatizace, trezor zabudovaný ve zdi, šatna, balkon, lodžie. - Vytápění a ohřev vody: ústřední dálkové. - Plyn zaveden v...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

