



PRODEJ · BYTY · ALBÁNIE

## Luxusní byt u moře, 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, 2 balkony, parkování – Albánie -Saranda , ev.č. 02075



Cena	<b>6 000 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Užitná plocha	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Parkování	<b>Ano</b>

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu bytu o velikosti 67 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Albánie – Saranda. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od moře a nabízí dechberoucí výhled na pobřeží i jedinečnou středomořskou atmosféru. Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání – bez dalších investic. Stačí přijet a bydlet, nebo ihned pronajímat. Hlavní benefity: panoramatický výhled na moře 67 m<sup>2</sup> promyšleného prostoru 2 balkony pro maximální komfort a relax elegantní ložnice s vestavěnými skříněmi plně vybavená kuchyň (Miele, Siemens, AEG) TV Samsung + domácí kino klimatizace Ariston kvalitní dřevěné podlahy velké parkovací místo (vhodné i pro SUV/off-road) byt je kompletně vybaven – bez starostí Investiční potenciál: Díky atraktivní lokalitě je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s odhadovaným výnosem cca 130 € / noc. Možnost zajištění kompletní správy nemovitosti – ideální řešení pro bezstarostný pasivní příjem. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost, jak spojit vlastní užívání s chytrou investicí v rychle rostoucí destinaci. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokeřová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokeřová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

