



PRODEJ · BYTY · ALBÁNIE

Luxusní byt u moře, 2+kk, 68 m², 2 balkony, parkování - Albánie -Saranda , ev.č. 02075



Cena	6 000 000 Kč
Kategorie	Byty 2+kk
Užitná plocha	68 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Parkování	Ano

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu bytu o velikosti 67 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Albánie - Saranda. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od moře a nabízí dechberoucí výhled na pobřeží i jedinečnou středomořskou atmosféru. Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání - bez dalších investic. Stačí přijet a bydlet, nebo ihned pronajímat. Hlavní benefity: panoramatický výhled na moře 67 m² promyšleného prostoru 2 balkony pro maximální komfort a relax elegantní ložnice s vestavěnými skříněmi plně vybavená kuchyň (Miele, Siemens, AEG) TV Samsung + domácí kino klimatizace Ariston kvalitní dřevěné podlahy velké parkovací místo (vhodné i pro SUV/off-road) byt je kompletně vybaven - bez starostí Investiční potenciál: Díky atraktivní lokalitě je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s odhadovaným výnosem cca 130 € / noc. Možnost zajištění kompletní správy nemovitosti - ideální řešení pro bezstarostný pasivní příjem. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost, jak spojit vlastní užívání s chytrou investicí v rychle rostoucí destinaci. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

