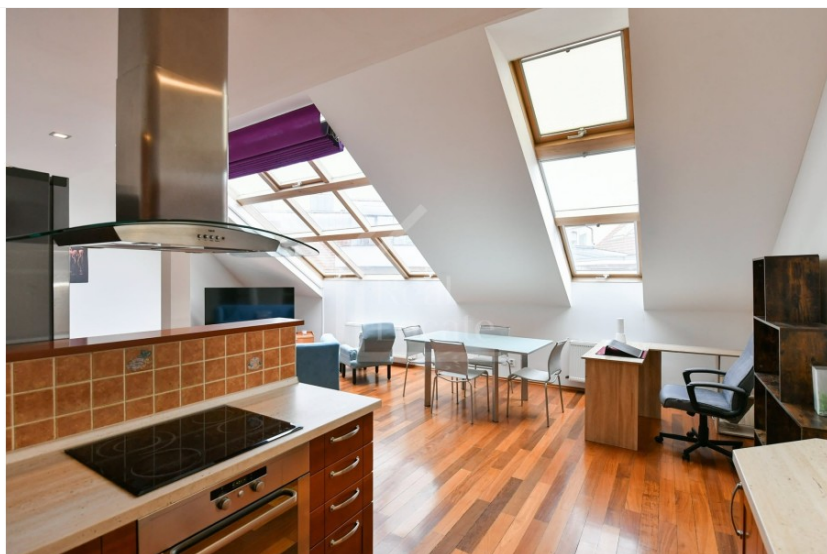




PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem byt mezonet, 2+kk, 107m<sup>2</sup>, střešní terasa, ulice Helmova, Praha 1 - Nové Město. , ev.č. 02077



Cena	<b>39 900 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Helmová</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>5. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

V prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město nabízíme jedinečný mezonetový byt 2+kk o velikosti 107 m<sup>2</sup> v ulici Helmova. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží elegantního činžovního domu a zaujme promyšlenou dispozicí i vzdušným interiérem. Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, který vytváří ideální místo pro každodenní život i reprezentativní posezení s přáteli. Samozřejmostí je samostatná toaleta. Horní patro nabízí klidovou část bytu – prostornou ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a praktickou technickou místnost. Skutečným benefitem této nemovitosti je soukromá střešní terasa s výhledem na pražské střechy, která dodává bydlení jedinečnou atmosféru a pocit absolutního soukromí. Dispozice bytu: - prostorný obývací pokoj s kuchyní - samostatná toaleta - ložnice v patře - koupelna s vanou i sprchovým koutem - technická místnost - soukromá střešní terasa. Lokalita: Helmova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 1 - Nové Město, jen pár minut od historického centra i nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí perfektní spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, služby i výbornou dopravní dostupnost - metro Florenc i tramvajové linky v docházkové vzdálenosti. Nájemné: 39...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

