



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem bytu 3+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Hradčany - Pohořelec , ev.č. 02080



Cena	<b>19 500 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Pohořelec Praha 1 - Hradčany</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>Dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ne</b>

Pronájem stylového bytu 3+kk v prestižní lokalitě Pohořelec, Praha 1 Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 3+kk situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy – na Pohořelci, přímo nad Pražským hradem, v těsné blízkosti Strahovského kláštera. Byt se nachází v historické budově přímo na Pohořeleckém náměstí a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení v srdci staré Prahy. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování – k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložných prostor, jídelní část i komfortně zařízená ložnice. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své jedinečné kombinaci historického prostředí, klidu a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně kvalitních restaurací, kaváren a obchodů. Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Petřína či romantických uliček Malé Strany. Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka Pohořelec se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Malostranská je dostupná přibližně 17 minut chůze nebo 12 minut tramvají. Měsíční nájemné: 19.500 Kč Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce Kauce: 39.000 Kč Provize RK: 23.595 Kč Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a reprezentativní bydlení v historickém centru Pra...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavinana@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

