



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej bytu 2+kk 36 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město , ev.č. 02073



Cena	<b>Info v RK</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Praha 1 - Nové Město</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 1 – Nové Město. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v udržovaném domě, o který je dlouhodobě pečováno. Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici se stabilním výnosem. Dispozice 2+kk Podlahová plocha 36 m<sup>2</sup> Terasa 9,5 m<sup>2</sup> 1. NP Možnost převzetí současného nájemního vztahu se stabilním příjmem Nemovitost je vhodná například pro: • investory hledající stabilní příjem z pronájmu, • pár či jednotlivce pro vlastní bydlení v centru Prahy, • klienty hledající kombinaci prémiové lokality a investičního potenciálu. Upozornění: Fotografie jsou pouze ilustrativního charakteru. Z důvodu zachování diskretnosti majitele nejsou zveřejněny všechny informace k nemovitosti veřejně. V případě zájmu o více informací či osobní prezentaci nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

