



PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

## Pronájem obchodní prostory, 481 m<sup>2</sup> - Praha - Vršovice - Pod Soutratím , ev.č. 02103



Cena	<b>126 153 Kč</b>
Kategorie	<b>Komerční Obchodní prostory</b>
Lokalita	<b>Pod soutratím Praha 10 - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>481 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Panelová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

Obchodní prostory k pronájmu - 481 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice Nabízíme k pronájmu moderní a reprezentativní obchodní prostory o celkové výměře 481 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Pod Soutokem, Praha - Vršovice. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit - například showroom, prodejnu, kanceláře či jiné služby. Hlavní výhody prostor Velké výlohy do ulice zajišťují skvělou viditelnost a výbornou prezentaci Vašeho podnikání. Flexibilní dispozice umožňuje snadné přizpůsobení prostoru dle individuálních potřeb nájemce. Možnost efektivního rozdělení na showroom a skladové zázemí v rámci jednoho prostoru, bez nutnosti dalších externích skladů. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti MHD, obchodů, restaurací a kompletní občanské vybavenosti. Reprezentativní prostory vhodné jak pro clientský provoz, tak pro zázemí firmy. Podmínky pronájmu Nájemné: 126.153 Kč / měsíc + DPH (včetně vytápění) Poplatky: cca 5.000-15.000 Kč / měsíc (dle spotřeby vody a elektřiny) Kauce: 252.000 Kč Provize RK: 152.460 Kč včetně DPH Využijte příležitost podnikat ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností a skvělou viditelností pro Vaše klienty. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

