



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem byt, 2+kk, 52,40 m<sup>2</sup>, terasa 3m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02105



Cena	<b>29 500 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Košická - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s rozlohou 52,40m<sup>2</sup> a s terasou 3m<sup>2</sup>, který vás okamžitě upoutá pečlivě vybranými kvalitními italskými standardy. Byt se nachází ve 3. podlaží projektu Garden Hills s výtahem. Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a samostatnou ložnici. Dále disponuje koupelnou s toaletou. Byt je nezařízený, avšak vybaven vestavěnými skříněmi a tyčemi na záclony. Kuchyň je plně vybavena základními spotřebiči a vybavením pro běžné užívání. Nájemné činí: 29.500,- Kč Měsíční poplatky za služby činí 2.500 Kč na osobu včetně vytápění. Parkovací stání s autovýtahem v 2. PP za 3.500 Kč / měsíc Parkovací stání v 1. PP s autovýtahem a garážovými vraty za 4.500 Kč / měsíc Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru na Praze 10 - Vršovice v ulici Košická. Tato lokalita je významná pro svou dostupnost a širokou škálu služeb a obchodů v okolí. V blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Ruská a Krymská. V okolí se najdete veškeré služby, včetně školek, škol, lékáren, bank, pošt, obchodů a různých podniků. Vedle domu se rozkládají Hav...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

