



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem byt, 3+kk, 66,60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02094



Cena	<b>36 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Košická - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10. Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je ideální pro komfortní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě. Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky až po dřevěná okna a dveře. Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. Dále disponuje dvěma koupelnami s toaletou což zajišťuje vyšší komfort a praktičnost. Byt je nezařízený, avšak vybaven vestavěnými skříněmi a tyčemi na záclony. Kuchyň je plně vybavena základními spotřebiči a vybavením pro běžné užívání. Nájemné činí: 36.000,- Kč Měsíční poplatky za služby činí 2.500 Kč na osobu včetně vytápění. Parkovací stání s autovýtahem v 2. PP za 3.500 Kč / měsíc Parkovací stání v 1. PP s autovýtahem a garážovými vraty za 4.500 Kč / měsíc Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

