



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej prostorný, luxusní byt, 4+kk - 120m<sup>2</sup>, balkon, ulice Třebízského, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 02111



Cena	<b>33 100 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 4+kk</b>
Lokalita	<b>Třebízského Praha 2 - Vinohrady</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>5. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s balkonem v rámci úspěšně probíhající rekonstrukce historického domu na prestižní adrese na Vinohradech v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů. Tento byt se třemi ložnicemi a obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout se nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje obytnou plochou 120,3 m<sup>2</sup>. Moderní design interiéru, vypracovaný italskými architekty, vytváří elegantní a vkusné prostředí. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné haly, která nás dále vede do dvou koupelen, velké komory/šatny, dvou samostatných ložnic a také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je dále přístup do hlavní ložnice s balkonem. Byt je prostorný a světlý a jsou zde použity kvalitní italské materiály, dřevěné podlahy, nádherné dvoukřídlé dveře a špaletová okna. Byt má vysoké stropy (3 m), dvě prostorné koupelny se sprchovým koutem a mramorovými obklady. Vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního italského masivu. Budova, ve které se byt nachází, prochází kompletní rekonstrukcí, při níž jsou použity kvalitní designové dlaždice, které ladí s vchodovými dveřmi a zábradlím. V domě je také výtah. Byt se nachází pouhých pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí tak ideální spojení s okolím a pohodlí života v j...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

