



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt, 3+kk, 71 m² se sklepní kójí, Kmochova, Praha 5 - Smíchov , ev.č. 02112



Cena	12 850 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Kmochova Praha 5 - Smíchov
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	69 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	D - Méně úsporná
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o celkové výměře 71 m² včetně sklepní kóje, situovaný ve 3. patře domu v klidné části Smíchova. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další osobní věci. Byt představuje ideální volbu pro rodiny, páry i investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou. Velkou předností je výjimečná poloha kombinující klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Bertramka se nachází jen pár minut chůze od domu, stanice metra Anděl je vzdálena pouhou jednu zastávku tramvají. V okolí naleznete oblíbené parky Bertramka a Kinského zahradu, stejně jako širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb v obchodním centru Nový Smíchov. Pokud hledáte bydlení, které spojuje městský komfort, skvělou občanskou vybavenost a příjemné okolí plné zeleně, tento byt by neměl uniknout vaší pozornosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

