



PRODEJ · DOMY · PRAHA

Prodej vily v italském stylu 337 m², Praha - Troja , ev.č. 02113



Cena	49 990 000 Kč
Kategorie	Domy Vila
Lokalita	Trojská Praha-Troja - Troja
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	337 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nevhodná
Terasa / Balkon / Zahrada	60 m²
Výtah	Ano
Parkování	Ne

Tato výjimečná třípodlažní vila se nachází na jedné z nejbezpečnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních adres v Praze. Dům, který byl postaven s důrazem na mimořádně kvalitní materiály a poctivé řemeslo, prošel v posledních letech precizní částečnou rekonstrukcí. S velkorysou celkovou užitnou plochou 437 m², čtyřmi terasami, prostornou dvojgaráží a novým vnitřním výtahem, který bezbariérově propojuje všechna patra, představuje vila ideální rodinné nebo vícegenerační sídlo připravené k okamžitému nastěhování. Promyšlená dispozice nabízí dokonalé rozdělení na společenskou a soukromou zónu. Srdcem přízemí je rozsáhlý, světle zalitý obývací pokoj s krbem a rekuperací, který plynule navazuje na moderní kuchyni s uklidňujícím pohledem do zahrady na okrasnou kašnu. První patro je koncipováno jako soukromé apartmá pro rodiče s hlavní ložnicí, dvěma samostatnými šatnami, dvěma luxusními koupelnami a přímým vstupem na dvě terasy včetně té největší v domě. Druhé patro slouží jako klidová zóna se dvěma dalšími ložnicemi, přičemž každá disponuje vlastní privátní šatnou i koupelnou. Z tohoto nejvyššího podlaží je přístup na horní terasu, která nabízí krásné výhledy na její zelené okolí. Vytápění celého objektu zajišťuje spolehlivý plynový kotel, přičemž celkové provozní poplatky včetně ener...

Pavčina Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

