



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem byt, mezonet 3+kk, 114m² s terasou a klimatizací, Sokolská 22, Praha , ev.č. 02120



Cena	42 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Sokolská Praha 2 - Nové Město
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	114 m²
Podlaží umístění	5. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně zařízený podkrovní mezonet, který vás dostane svou atmosférou, prostornou terasou a nepřehlédnutelnými designovými prvky. Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení moderní pop-artový nádech, originalitu a maximální komfort včetně klimatizace. Základní informace: Dispozice: 3+kk (atypický podkrovní mezonet) Spodní patro: Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) navazuje na obývací část s ikonickým křeslem Ball Chair, zelenou pohovkou a výraznou artovou tapetou. Dále se zde nachází moderní koupelna se sprchovým koutem i vanou a stylovým hollywoodským osvětlením, a samostatná prosvětlená zóna pod velkým střešním oknem (ideální jako pracovna nebo ložnice). Horní patro: Samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní na míru, vlastní klimatizací a přímým vstupem na prostornou, soukromou terasu orientovanou do klidu. Měsíční nájemné: 42 000 Kč Záloha na energie (Teplo/Plyn/Elektrina v domě): cca 3.900,- Kč/ měsíčně (v případě 2 osob fixně rozděleno na polovinu/ osoba). Tato částka se vyúčtovává jednou ročně podle skutečné spotřeby. Záloha na vodné a stočné: Bude upřesněna do 1 měsíce od podpisu smlouvy na základě počtu osob, následně se zúčtovává ročně dle reálné spotřeby. Elektrinu, plyn a internet/telekomun...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

