



PRODEJ · BYTY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

## Prodej moderního bytu, 2+kk, 51,2m<sup>2</sup>, terasa 3,2m<sup>2</sup>, Rezidence Hradební , ev.č. 02134



|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Cena             | <b>7 316 804 Kč</b>               |
| Kategorie        | <b>Byty 2+kk</b>                  |
| Lokalita         | <b>Pražská</b>                    |
| Okres            | <b>Kolín</b>                      |
| Užitná plocha    | <b>51 m<sup>2</sup></b>           |
| Podlaží umístění | <b>2. NP</b>                      |
| Stav objektu     | <b>Novostavba</b>                 |
| Budova           | <b>Skeletová</b>                  |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b> |
| Výtah            | <b>Ano</b>                        |

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 51,2 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. nadzemním podlaží prestižního developerského projektu Rezidence Hradební v historickém centru Kolína. Součástí bytu je lodžie o výměře 3,2 m<sup>2</sup>, orientovaná na severozápad, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Rezidence Hradební představuje moderní městské bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkční dispozice a vysoký standard provedení. Projekt citlivě navazuje na okolní historickou zástavbu a vytváří atraktivní rezidenční celek s komerčními prostory, zelení a podzemním parkováním. Dispozice bytu Vstupní hala – 3,8 m<sup>2</sup> Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 25,4 m<sup>2</sup> Ložnice – 14,1 m<sup>2</sup> Koupelna – 3,3 m<sup>2</sup> Samostatné WC – 1,9 m<sup>2</sup> Lodžie – 3,2 m<sup>2</sup> Celková dispozice byla navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, na kterou navazuje lodžie. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a komfortu. Standard projektu Rezidence Hradební je moderní skeletová novostavba, která splňuje současné požadavky na kvalitní městské bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, moderní technologie, energeticky úsporné řešení a reprezentativní spole...

Pavčina Prokeřová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokeřová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

