



PRODEJ · BYTY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Prodej moderního bytu, 1+kk, 28,7m² s lodžíí, Rezidence Hradební , ev.č. 02137



Cena	4 993 481 Kč
Kategorie	Byty 1+kk
Lokalita	Pražská
Okres	Kolín
Užitná plocha	28 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Skeletová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk s celkovou podlahovou plochou 28,7 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží prestižního developerského projektu Rezidence Hradební v historickém centru Kolína. Součástí bytu je lodžie o výměře 2,4 m², orientovaná na severozápad a severovýchod, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Rezidence Hradební představuje moderní městské bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkční dispozice a vysoký standard provedení. Projekt citlivě navazuje na okolní historickou zástavbu a vytváří atraktivní rezidenční celek s komerčními prostory, zelení a podzemním parkováním. Dispozice bytu: Vstupní hala – 2,2 m² Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 20,0 m² Koupelna s WC – 4,2 m² Lodžie – 2,4 m². Celková dispozice byla navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, na kterou navazuje lodžie. Koupelna s toaletou nabízí plný komfort a praktické uspořádání. Rezidence Hradební je moderní skeletová novostavba, která splňuje současné požadavky na kvalitní městské bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, moderní technologie, energeticky úsporné řešení a reprezentativní společné prostory. Projekt zahrnuje...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

