



PRODEJ · BYTY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Prodej moderního bytu, 4+kk, 87,7m² s lodžíí, Rezidence Hradební , ev.č. 02138



Cena	11 461 444 Kč
Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Pražská
Okres	Kolín
Užitná plocha	87 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Skeletová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 87,7 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží prestižního developerského projektu Rezidence Hradební v historickém centru Kolína. Součástí bytu je lodžie o výměře 4,3 m², orientovaná na severozápad, jihozápad a jihovýchod, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Rezidence Hradební představuje moderní městské bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkční dispozice a vysoký standard provedení. Projekt citlivě navazuje na okolní historickou zástavbu a vytváří atraktivní rezidenční celek s komerčními prostory, zelení a podzemním parkováním. Dispozice bytu: Hala – 3,2 m² Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 33,3 m² Pokoj – 10,3 m² Koupelna s WC (u pokoje) – 3,4 m² Samostatné WC – 1,6 m² Koupelna – 3,4 m² Chodba – 4,2 m² Pokoj – 10,9 m² Pokoj – 11,9 m² Lodžie – 4,3 m² Kupní cena: Celková dispozice byla navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní společenskou část bytu, na kterou navazuje lodžie. Tři samostatné neprůchozí pokoje a dvě koupelny zajišťují maximální soukromí a pohodlí pro celou rodinu. Rezidence Hradební je moderní skeletová novostavba, která splňuje současné požadavky na ...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

