



PRODEJ · BYTY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Prodej moderního bytu, 3+kk, 57,3 m² s terasou, Rezidence Hradební , ev.č. 02139



Cena	8 596 916 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Pražská
Okres	Kolín
Užitná plocha	57 m²
Podlaží umístění	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Skeletová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	12 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 57,3 m², situovanou v 5. nadzemním podlaží prestižního developerského projektu Rezidence Hradební v historickém centru Kolína. Součástí bytu je terasa o výměře 5,0 m² a balkon o výměře 7,3 m², orientované na severovýchod, které poskytují příjemný venkovní prostor pro odpočinek. Rezidence Hradební představuje moderní městské bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkční dispozici a vysoký standard provedení. Projekt citlivě navazuje na okolní historickou zástavbu a vytváří atraktivní rezidenční celek s komerčními prostory, zelení a podzemním parkováním. Dispozice bytu Hala - 4,6 m² Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24,1 m² Koupelna - 3,9 m² Pokoj - 14,2 m² Pokoj - 8,1 m² Terasa - 5,0 m² Balkon - 7,3 m² Celková dispozice byla navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a dostatek přirozeného světla. Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, ze které je přístupný balkon i terasa. Dva samostatné pokoje nabízí dostatek soukromí, pohodlí a flexibility pro ložnici, dětský pokoj či pracovnu. Rezidence Hradební je moderní skeletová novostavba, která splňuje současné požadavky na kvalitní městské bydlení. Samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, mode...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

