



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice - V Háji , ev.č. 02144



|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Cena             | <b>22 000 Kč</b>                   |
| Kategorie        | <b>Byty 1+kk</b>                   |
| Lokalita         | <b>V háji Praha 7 - Holešovice</b> |
| Okres            | <b>území Hlavního města Prahy</b>  |
| Užitná plocha    | <b>36 m<sup>2</sup></b>            |
| Podlaží umístění | <b>6. NP</b>                       |
| Stav objektu     | <b>Novostavba</b>                  |
| Budova           | <b>Smíšená</b>                     |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b> |
| Výtah            | <b>Ano</b>                         |

Pronájem plně vybaveného bytu 1+kk s balkonem, 33 m<sup>2</sup> – rezidence SOHO Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře rezidence SOHO. Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a dostatek úložných prostor. Pronajímá se kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči, takže je připravený k okamžitému nastěhování. K plnému vybavení bytu patří i pračka, myčka a klimatizace. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku. Díky umístění ve vyšším patře působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní rezidenci. Rezidence dále nabízí pekárnu přímo vedle vchodu do budovy a Form Factory Fitness přímo v budově. Okolí budovy dále nabízí plnou občanskou vybavenost včetně spousty restaurací a kaváren. V blízkosti se také nachází obchody Lidl (cca 1 min chůze), Albert (cca 10 min chůze), Rossmann (cca 5 min chůze) Zastávky v blízkosti jsou Maniny (1 min chůze), Tusarova (5 min chůze), Dělnická (5 min chůze) Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Poplatky cca 2 500 Kč Elektřina převodem na nájemce. Kauce 44 000 Kč Provize RK 22 000 Kč + 21% DPH

Pavlaína Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

