



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Výjimečný designový byt, 3+1, 95 m<sup>2</sup> s balkonem, Charlese de Gaulla 10, Praha 6 – Bubeneč , ev.č. 02147



|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Cena             | <b>37 900 Kč</b>                                |
| Kategorie        | <b>Byty 3+1</b>                                 |
| Lokalita         | <b>Charlese de Gaulla<br/>Praha 6 - Bubeneč</b> |
| Okres            | <b>území Hlavního<br/>města Prahy</b>           |
| Užitná plocha    | <b>95 m<sup>2</sup></b>                         |
| Podlaží umístění | <b>2. NP</b>                                    |
| Stav objektu     | <b>Po rekonstrukci</b>                          |
| Budova           | <b>Cihlová</b>                                  |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně<br/>nehospodárná</b>           |
| Výtah            | <b>Ne</b>                                       |

Nabízíme k podnájmu výjimečný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 95 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2.NP vyhledávané rezidenční lokalitě Prahy 6 – Bubeneč, v ulici Charlese de Gaulla. Byt prošel nákladnou a citlivě provedenou rekonstrukcí pod vedením interiérového designéra, jehož rukopis je patrný v každém detailu. Výsledkem je osobitý interiér, který propojuje současný design, kvalitní materiály, promyšlené funkční řešení a nadčasovou eleganci. Byt nabízí komfortní a reprezentativní bydlení pro klientelu, která hledá něco osobitějšího než standardní rezidenční nabídku. Dispozice bytu nabízí dva prostorné samostatné pokoje a jeden skutečně malý, samostatný pokoj situovaný vedle kuchyně. Tento menší pokoj je vhodný spíše jako pracovna, dětský pokoj, pokoj pro hosta či praktický úložný prostor a nelze jej velikostí srovnávat s ostatními dvěma pokoji. Přirozeným centrem bytu je samostatná kuchyně s jídelním prostorem. K dispozici jsou: 2 prostorné samostatné pokoje 1 skutečně malý samostatný pokoj vedle kuchyně, vhodný spíše jako pracovna, dětský pokoj, pokoj pro hosta či praktický úložný prostor samostatná, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem indukční varná deska designová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči Küppersbusch vestavěné skříně a velkorysé úložné prostory koupelna s vano...

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

