



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt, 3+1, 74 m², Praha - Braník - Novodvorská , ev.č. 02161



Cena	8 650 000 Kč
Kategorie	Byty 3+1
Lokalita	Novodvorská Praha 4 - Braník
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	74 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Panelová
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v přízemí panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 – Novodvorská. Byt je v současném stavu vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Praktická dispozice nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu a prostornou vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Velkou výhodou je, že byt není zatížený nevhodnými moderními úpravami – nový majitel tak získává prostor, který si může od začátku navrhnout přesně podle svého vkusu a potřeb. Ať už hledáte nové bydlení pro rodinu, nebo nemovitost jako investici, dispozice 3+1 nabízí řadu možností dalšího využití. Byt se nachází v přízemí, což znamená pohodlný přístup bez nutnosti každodenního používání výtahu. Obytné místnosti mají velká okna a výhled do zeleně, díky čemuž byt nepůsobí uzavřeně ani přes své umístění v nižším podlaží. Novodvorská a její okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dosahu jsou obchody, služby, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Dobré spojení MHD zároveň umožňuje pohodlnou dostupnost dalších částí Prahy. Byt představuje zajímavou příležitost pro někoho, kdo nechce platit prémii za cizí rekonstrukci, ale raději si vytvoří vlastní bydlení...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

