



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem byt, 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Mánesova 310/11, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 02167



|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Cena             | <b>29 000 Kč</b>                    |
| Kategorie        | <b>Byty 2+kk</b>                    |
| Lokalita         | <b>Mánesova Praha 2 - Vinohrady</b> |
| Okres            | <b>území Hlavního města Prahy</b>   |
| Užitná plocha    | <b>55 m<sup>2</sup></b>             |
| Podlaží umístění | <b>1. NP</b>                        |
| Stav objektu     | <b>Velmi dobrý</b>                  |
| Budova           | <b>Cihlová</b>                      |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>  |
| Výtah            | <b>Ano</b>                          |

Exkluzivně nabízíme k pronájmu stylový a kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 2 - Vinohrady, v ulici Mánesova. Byt nabízí velmi příjemnou atmosféru, elegantní interiér, vysoké stropy a krásné parketové podlahy, které podtrhují charakter vinohradského bydlení. Díky promyšlenému uspořádání je byt ideální pro jednotlivce nebo pár. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderně řešeným kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a dalšími spotřebiči. Praktický kuchyňský bar zároveň slouží jako jídelní prostor. Samostatná ložnice nabízí komfortní manželskou postel, velkou šatní skříň a dostatek úložného prostoru. Velká okna zajišťují příjemné denní světlo a vzdušnost interiéru. K bytu dále náleží moderní koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická technická/malá místnost s pračkou a úložným prostorem. Byt se nachází v atraktivní části Vinohrad, která je známá svou jedinečnou atmosférou, krásnou historickou architekturou, množstvím kaváren, restaurací, obchodů a parků. Vynikající je také dopravní dostupnost a rychlé spojení s centrem Prahy. Byt je kompletně vybavený a bude k dispozici od 8. 10. 2026. Prohlídky js...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

