



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, moderní byt 3+kk s balkonem, 71,50 m² – V Předním Hloubětíně, Praha 9, Vysočany , ev.č. 02169



Cena	11 800 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	V Předním Hloubětíně Praha 9 - Vysočany
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	72 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná
Výtah	Ano

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o výměře 71,50 m² s balkonem, situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 9 – Vysočany, V Předním Hloubětíně. Byt je navržen s důrazem na komfort, praktičnost a dostatek prostoru. Nabízí vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a vstupní chodbu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a balkon nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Moderní architektura, kvalitní provedení a nízké provozní náklady vytvářejí ideální podmínky pro komfortní rodinné bydlení i zajímavou investici. Bonusy k bytu: Sklepní kóje - prodejní cena 107 000 Kč. Při podpisu smlouvy do 31. 12. 2026 získáte sklep bez příplatku. Jeho standardní cena 107 000 Kč bude zahrnuta v ceně bytu. Při výběru kuchyně značky ARAN získáte bonus ve výši 10 % z ceny kuchyně. Garážové parkovací stání je možné dokoupit za 790 000 Kč. Není podmínkou koupě bytu. Shrnutí: - 3+kk | 71,50 m² - 11 800 000 Kč - 3. patro - novostavba s výtahem - balkon - sklep v hodnotě 107 000 Kč zdarma při podpisu do 31. 12. 2026 - 10% bonus na kuchyň ARAN - parkovací stání 790 000 Kč - není podmínkou - světlý a vzdušný interiér - výborná dopravní dostupnost - vhodné pro vlastní bydlení i investici - ihned k nastěhování. Lokalita nabízí ideál...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavalina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

