



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej bytu 4+kk 113 m², Praha , ev.č. 02170

Cena	21 790 000 Kč
Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Thomasova
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	113 m²
Podlaží umístění	3. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ano
Parkování	Ne

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 4+kk o velikosti 113 m² v rezidenční čtvrti Britská čtvrť na Praze 5 – Zličín. Byt se prodává nezařízený, vybaven pouze sanitou. K dispozici je koupelna s vanou a přípojkou na pračku a sušičku, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC a velká komora. Byt je bez podlah, osazen dveřmi Sapeli, má připravené rozvody pro kuchyňskou linku, elektroinstalaci včetně interkomu a bezpečnostní vstupní dveře. Součástí bytu je balkon 15 m², lodžie 20,4 m², sklep umístěný v garáži a dvě garážová stání s možností instalace nabíjecí stanice pro elektromobil. Budova je energeticky úsporná s průkazem energetické náročnosti třídy A. Zbývajících nesplacená anuita činí 11.800.000 Kč, kterou lze doplatit formou měsíčních splátek nebo jednorázově, poté je byt převeden do osobního vlastnictví. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – přímo naproti domu se nachází moderní mateřská škola, v docházkové vzdálenosti je obchodní a zábavní centrum Metropole Zličín, IKEA a další služby. Příložené fotografie zahrnují i vizualizace místností, tedy návrhy možného řešení interiéru.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

