



PRODEJ · DOMY · KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Prodej chalupy 100 m², 4+kk , Černý Důl - Čistá v Krkonoších , ev.č. 02172



Cena	7 922 000 Kč
Kategorie	Domy Chalupa
Lokalita	Čistá v Krkonoších
Okres	Trutnov
Užitná plocha	100 m²
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	10 m²
Parkování	Ne

Hledáte místo pro vlastní odpočinek, které může zároveň sloužit jako zajímavá investice? Nabízíme k prodeji útulnou samostatně stojící vilu 4+kk o užitné ploše 100 m² v oblíbeném areálu Villa park Happy Hill, obklopeném krásnou přírodou. Chata se nachází jen několik minut od Černého Dolu, Vrchlabí a Janských Lázní a je ideální pro rodinné pobyty, víkendové úniky i celoroční rekreaci. Velkou výhodou je, že celý areál je profesionálně spravován facility management společností, která zajišťuje také krátkodobé pronájmy. Majitel tak může chatu využívat pro vlastní potřebu a v době, kdy ji nevyužívá, ji pronajímat bez nutnosti řešit každodenní provoz a rezervace. Uzavřený areál o rozloze přibližně 3 ha nabízí vyhřívaný venkovní bazén se slanou vodou, dětské hřiště, trampolínu, stolní tenis, posezení s ohništěm a klidné prostředí uprostřed přírody. Chalupa nabízí: prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním koutem 3 ložnice pro až 6 osob koupelnu a 2 toalety technickou místnost a půdní úložný prostor parkování pro 2 auta přímo u objektu řadu modernizací – novou střechu, okna, podlahy a kuchyň Kupní cena chalupy včetně stávající s.r.o. společnosti: 6 645 000 Kč.

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

