



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem bytu 1+1 36 m², Praha - Libeň , ev.č. 02176



Cena	16 000 Kč
Kategorie	Byty 1+1
Lokalita	Braunerova Praha 8 - Libeň
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	36 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	F - Velmi nevhodná

Podnájem bytu 1+1, cca 36 m², nová kuchyň, okna do dvora – Praha 8, Libeň Nabízíme k podnájmu byt se samostatnou kuchyní o dispozici 1+1 a výměře přibližně 36 m² v ulici Braunerova v Praze 8 – Libni. Nachází se ve zvýšeném přízemí, okna směřují do dvora a svou velikostí je ideální především pro jednu osobu. Byt je čerstvě vymalovaný, má nové podlahy a novou kuchyňskou linku. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí. K dispozici je také pračka. Ostatní prostory se nabízejí bez nábytku, takže si bydlení můžete zařídit podle vlastních představ. Součástí bytu je předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou plastová okna, vytápění zajišťují lokální plynová topidla WAW a ohřev vody bojler. Obyvatelé mohou využívat společný dvůr se zelení. Sklep k bytu nenáleží. Byt je nabízen formou podnájmu s profesionální správou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Elektřina ani plyn se na podnájemce nepřepisují. Měsíční podnájemné činí 16 000 Kč. Předpokládané měsíční platby za energie, vodu a ostatní služby jsou 4 000 Kč, celkem tedy 20 000 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy: třída F. Výhodou je velmi dobrá dostupnost MHD. Tramvajová zastávka U Kříže se nachází přibližně 100 metrů od domu, tedy asi 1–2 minuty chůze...

Pavčina Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

