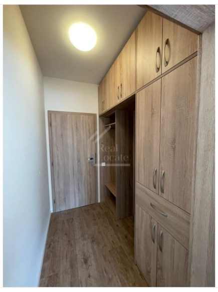
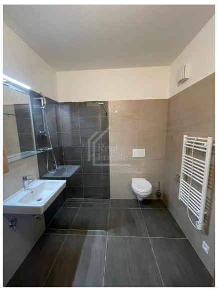
PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem bytu 1+kk 33 m², Praha - Vršovice - U Seřadiště , ev.č. 02174

Cena	**15 470 Kč**
Kategorie	**Byty 1+kk**
Lokalita	**U seřadiště Praha 10 - Vršovice**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**33 m²**
Podlaží umístění	**4. NP**
Stav objektu	**Novostavba**
Budova	**Panelová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Výtah	**Ano**

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Vršovice, v blízkosti zastávky Koh-i-noor, v novostavbě z roku 2021. Nabízíme k pronájmu moderní byt o výměře 33,53 m² ve 4. patře novostavby. Součástí bytu je balkon orientovaný na jihovýchod s otevřeným výhledem do zeleně. Byt nabízí komfortní bydlení s výhodou energeticky úsporné budovy. Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, vstupní chodba s vestavěnou skříní a moderní koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Byt se pronajímá nezařízený, k dispozici je však kuchyňská linka s lednicí a elektrickou varnou deskou, vestavěná skříň a klimatizace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. Zastávka MHD Koh-i-noor se nachází v docházkové vzdálenosti. Byt je k nastěhování od 15. 11. 2026. Měsíční nájemné činí 15 470 Kč, poplatky za služby 850 Kč a záloha na energie 2 020 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí 18 340 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30 940 Kč. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz