



PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

Pronájem, Bistro - 48m2, Lazarská, Praha 2, Nové Město , ev.č. 02181



Cena	58 000 Kč
Kategorie	Komerční Restaurace
Lokalita	Lazarská Praha 2 - Praha 2
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	48 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor vhodný pro provoz bistra, kavárny či menšího gastronomického konceptu v žádané lokalitě ulice Lazarská, Praha 1. Prostor nabízí možnost vybudování vlastního gastronomického provozu podle představ nového nájemce. Teplá kuchyně je možná, což otevírá příležitost pro širokou škálu gastronomických konceptů. Základní informace: Lokalita: Lazarská, Praha 1 Nájemné: 58 000 Kč/měsíc Zálohy na služby: 8 000 Kč/měsíc Elektřina a plyn: převod smluv na nájemce Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu Odstupné: žádné Využití: bistro, kavárna a další gastronomické provozy. Teplá kuchyně: možná. Výborná lokalita v centru města. Lazarská ulice se nachází v samém srdci Prahy, v pěší dostupnosti Václavského náměstí, Karlova náměstí i Národní třídy. Lokalita těží z vysoké koncentrace kanceláří, obchodů, restaurací, služeb a turisticky atraktivních míst. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým linkám a blízkým stanicím metra. Okolí nabízí přirozený pohyb místních obyvatel, zaměstnanců kanceláří i návštěvníků centra, což vytváří zajímavý potenciál pro gastronomický provoz. Ideální příležitost pro vlastní podnikání Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

