



PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

Pronájem, Obchodní prostor - 48m², Lazarská, Praha 2, Nové Město , ev.č. 02182



Cena	58 000 Kč
Kategorie	Komerční Obchodní prostory
Lokalita	Lazarská Praha 2 - Praha 2
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	48 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 48 m² v žádané lokalitě ulice Lazarská, Praha 2 – Nové Město. Prostor se nachází v centru Prahy, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a vysokým pohybem osob. Díky své poloze představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají vhodné místo pro své podnikání. Prostor nabízí široké možnosti využití, například pro maloobchodní prodejnu, showroom, kancelář, studio nebo provozovnu služeb. Gastronomické využití je rovněž možné při splnění příslušných technických a provozních podmínek. Základní informace: Lokalita: Lazarská, Praha 2 – Nové Město Plocha: 48 m² Nájemné: 58 000 Kč/měsíc Zálohy na služby: 8 000 Kč/měsíc Elektřina a plyn: převod smluv na nájemce Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu Odstupné: žádné Výborná lokalita v centru Prahy. Lazarská ulice se nachází v dynamické části centra Prahy, v pěší dostupnosti Václavského náměstí, Karlova náměstí a Národní třídy. V okolí se nachází množství obchodů, kanceláří, restaurací a dalších služeb, které přispívají k živému městskému prostředí. Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým linkám a blízkým stanicím metra. Lokalita je vhodná pro podnikání zaměřené na místní klientelu i návštěvníky centra. Pro více informací nebo sjednání...

Pavlaína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlaína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

