PRODEJ · DOMY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Prodej RD 5+1, garáž, zahrada, 185 m², pozemek 588 m², ul.Svobody Kladno – Kročehlavy , ev.č. 02192



Cena	**16 500 000 Kč**
Kategorie	**Domy Rodinný**
Lokalita	**Svobody - Kročehlavy**
Okres	**Kladno**
Užitná plocha	**185 m²**
Stav objektu	**Velmi dobrý**
Budova	**Cihlová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Výtah	**Ne**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží a zahradou, situovaný v širším centru Kladna, v oblíbené rezidenční části Kročehlavy, v ulici Svobody. Dům o dispozici 5+1 nabízí celkovou užitnou plochu 185,05 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 588 m². Je řešen jako podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Součástí domu je garáž přímo funkčně propojená s obytnou částí. V přízemí se nachází vstupní zádveří, šatna, prostorná chodba, koupelna s WC, samostatný pokoj, kuchyně o výměře 10,8 m² a velkorysý obývací pokoj o ploše 30,7 m². Obytné podkroví nabízí tři prostorné ložnice o výměrách 18,9 m², 21,5 m² a 20,7 m², samostatnou šatnu a druhou koupelnu o ploše 8,7 m². Dům disponuje také sklepními prostory, které poskytují praktické zázemí a dostatek úložného prostoru. Nemovitost byla postavena přibližně v roce 1930 a v letech 1997–1999 prošla kompletní rekonstrukcí. Jedná se o zděnou stavbu s plynovým ústředním vytápěním, která je dle odborného ocenění v dobrém stavebně-technickém stavu. Velkou předností je samotná poloha domu v zavedené rezidenční části Kladna s převahou rodinné zástavby. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, supermarketů, restaurací, lékárny, škol a dalších služeb. Výborná je také dopravní dost...

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz





