PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

Pronájem obchodní prostory, 439 m² - Praha - Vršovice - Pod Soutratím , ev.č. 02194



Cena	**120 725 Kč**
Kategorie	**Komerční Obchodní prostory**
Lokalita	**Pod soutratím Praha 10 - Vršovice**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**439 m²**
Stav objektu	**Novostavba**
Budova	**Panelová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 439 m² v ulici Pod Soutratím v Praze 10 – Vršovicích. Díky flexibilní dispozici jsou vhodné pro showroom, prodejnu, klientské centrum, designové studio nebo e-shop s vlastním zázemím. Prodejní, kancelářskou a skladovou část lze kombinovat podle potřeb provozu. Velké výlohy nabízejí prostor pro prezentaci značky a prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost a v okolí se nachází rezidenční zástavba i firmy. Zásobování je řešeno ze dvora s vlastním příjezdem bez omezení. Vrata široká 245 cm umožňují příjem palet, pohodlnou manipulaci se zbožím i vjezd vozidla přímo do zázemí. Prostory jsou tak vhodné i pro provozy s vyšším objemem zboží. K dispozici ihned. Nájemné 120 725 Kč měsíčně + DPH Poplatky cca 15 000–20 000 Kč měsíčně včetně vytápění, dle spotřeby vody a elektřiny Kauce 241 450 Kč Provize RK 146 077 Kč včetně DPH S ohledem na probíhající provoz stávajícího nájemce je veřejná prezentace prostor omezená. Vážným zájemcům rádi zašleme půdorys, kompletní podklady a bližší informace. Pro sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz



