PRONÁJEM · KOMERČNÍ · PRAHA

Pronájem, obchodní prostory, Švarcova 6 - Praha, Karlín , ev.č. 02197



Cena	**24 900 Kč**
Kategorie	**Komerční Obchodní prostory**
Lokalita	**Švarcova Praha 8 - Karlín**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**27 m²**
Stav objektu	**Novostavba**
Budova	**Smíšená**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 28,6 m² v moderním rezidenčním projektu Rezidence U Sluncové v Praze 8 – Karlíně. Prostor je aktuálně určen pro prodejnu nepotravinářského zboží, s možností změny účelu užívání (rekolaudace) dle požadavků budoucího nájemce a příslušných podmínek. Dispozice zahrnuje hlavní prodejní plochu, praktické zázemí a vlastní sociální zařízení. K dispozici je také vzduchotechnika, klimatizace. Prostor nabízí zajímavou příležitost pro obchodní provozovnu, specializovanou prodejnu či jiné podnikatelské využití. K nastěhování od 1. 1. 2027. Finanční podmínky: Nájemné: 24.900,- Kč/měsíc Služby: 3.000,- Kč/měsíc Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz





