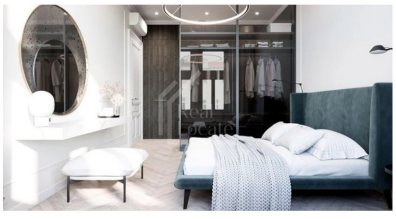
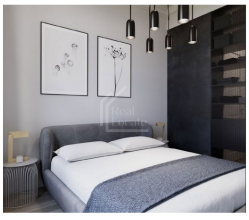
PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, Byt 3+kk, 103,1m2, Vršovice-Na spojce , ev.č. 01808

Cena	**23 032 500 Kč**
Kategorie	**Byty 3+kk**
Lokalita	**Na spojce Praha 10 - Vršovice**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**78 m²**
Podlaží umístění	**6. NP**
Stav objektu	**V rekonstrukci**
Budova	**Cihlová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Sklep	**2 m²**
Výtah	**Ano**

K prodeji nabízíme byt 3+KK o celkových rozměrech 103,1 m2 nacházející se v 6.NP kompletně zrekonstruované budovy z 19. století, která se nachází v bezprostřední blízkosti Čechova náměstí. Byt je chytře řešený s funkčním rozložením místnost do dvou pater. V prvním patře se nachází velká vstupní chodba, která vede do koupelny s toaletou, 2 ložnice. V druhém patře se nachází obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (23,5m2). Byt má dostatek místa pro úložné prostory, další samostatnou toaletu a náleží k němu sklep o velikosti 2 m2. Bytový standard zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, osvětlení, topení, dřevěné podlahy. Je možné zajistit dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které lze objednat nad rámec stanovených cen. Bytový dům je umístěn v blízkosti Čechova Náměstí s úžasnou dostupností různých kaváren a restaurací, festivalů konajících se pod širým nebem pro děti i dospělé. Lokalita nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také procházky krásnými parky Grébovkou a Heroldovými sady či dostupnost nákupního centra Eden. Tato oblast tedy poskytuje příležitosti pro všestranný život velkoměsta.

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz