PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Moderní a prostorný byt 4+kk s velkou terasou , ev.č. 01859

Cena	**44 000 Kč**
Kategorie	**Byty 4+kk**
Lokalita	**Trmická Praha 9 - Prosek**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**103 m²**
Podlaží umístění	**3. NP**
Stav objektu	**Velmi dobrý**
Budova	**Smíšená**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Sklep	**30 m²**
Terasa / Balkon / Zahrada	**70 m²**
Výtah	**Ano**
Parkování	**Ano**

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt 4+kk o velikosti 103 m² se dvěma prostornými terasami (60 m2 a 10 m2) nacházející se v posledním (3.) nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Byt poskytuje maximální komfortní bydlení v klidné části Starého Proseka, obklopené zelení, s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností v pěší vzdálenosti. Byt je orientován na všechny světové strany a z teras nabízí nádherný výhled na Prahu. K dispozici je klidný vnitroblok se vzrostlou zelení, ideální pro odpočinek i volnočasové aktivity. Součástí bytu je také zimní zahrada a velká komora, která je přímo součástí bytu. V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice se vstupem na terasu a dvě koupelny. V ložnicích jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj a kuchyně jsou vybaveny klimatizací pro maximální komfort i během letních měsíců. K bytu náleží garážové stání přímo pod domem. Vytápění je centrální prostřednictvím radiátorů a připojení k internetu je možné přes poskytovatele Vodafone nebo T-Mobile. Dům je vybaven výtahovým zařízením, které zajišťuje pohodlný přístup do všech pater. Poplatky se upravují podle počtu osob: Elektřina: cca 2 072 Kč / měsíc (při 5 osobách) Služb...

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz