



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt, 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha 7 , ev.č. 01990



Cena	<b>29 521 855 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Komunardů</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>6. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme prostorný a moderní byt 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Linea Pura v Praze 7 – Holešovicích, který kombinuje komfortní městské bydlení s vysokou kvalitou provedení a atraktivní lokalitou. Bytová jednotka má užitnou plochu 100,2 m<sup>2</sup> a k dispozici je prostorná terasa o velikosti 29,2 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci a venkovní posezení. Byt se nachází v 6. patře bloku A a nabízí moderní bílou kuchyň, světlé podlahy a nadčasový design, který zdůrazňuje světlost a vzdušnost interiéru. Součástí bytu je také sklepní kóje a je zde možnost garážového stání. Byt se nachází bez parkovacího stání. Byt se nachází v atraktivní a žádané lokalitě Praha 7 – Holešovice, na ulici Komunardů, která nabízí kombinaci klidného rezidenčního prostředí a snadného přístupu do centra města. V pěší dostupnosti je Holešovická tržnice s čerstvými potravinami, kavárnami a místními obchody. Nedaleko se nachází Vltava s promenádami vhodnými pro procházky, běhání či cyklovýlety. Dopravně je oblast velmi dobře dostupná – tramvajová a autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti a metro linky C (Florenc) je jen několik minut cesty, což zajišťuje rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní uzly. Vlakové nádraží Praha-Libeň je rovněž blízko, ideální pro pohodlné cestování do ostat...

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

