PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 3+kk, 66,60 m2, Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02011

Cena	**14 900 000 Kč**
Kategorie	**Byty 3+kk**
Lokalita	**Košická - Vršovice**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**67 m²**
Podlaží umístění	**2. NP**
Stav objektu	**Ve výstavbě**
Budova	**Cihlová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Výtah	**Ano**

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m², situovaný v žádané části Prahy 10. Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře. Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, dvě koupelny což zajišťuje vyšší komfort a praktičnost. Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost. Kupní cena činí 14.900.000,- Kč. K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026. Byt je osobním vlastnictví. Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Shrnutí: Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice ...

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz